



ÖZELLEŞTİRME İLANI

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.(ADÜAŞ) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, "Satış" yöntemi uygulanmak suretiyle 4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilecektir.

Sıra	İhale Konusu Taşınmaz	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarih ve Saati
1	Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 6 parseldeki 38.869,64 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar.	2.500.000	1.000	02.05.2018 17:00
2	Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 7 parseldeki 2.092,31 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapı.	250.000	500	02.05.2018 17:00
3	İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 6 parseldeki 10.720,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar.	1.000.000	1.000	03.05.2018 17:00
4	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud Mahallesi, 38337 ada, 16 parseldeki 33.221,42 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz.	50.000	200	04.05.2018 10:00
5	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud Mahallesi, 38337 ada, 20 parseldeki 53.413,73 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz.	50.000	200	04.05.2018 14:00
6	Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Filyos/Öteyüz Mahallesi, 2545 parseldeki 2.710,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz.	15.000	100	08.05.2018 10:00
7	Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, İstasyon Mahallesi, 419 ada, 1 parseldeki 2.285,38 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda 1307000/1327000 oranındaki hisse ile 25 ada, 45 parseldeki 1.196,56 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz.	15.000	100	08.05.2018 14:00

- İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görülmesi halinde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılabilir.
- İhale konusu taşınmazlardan birine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için de teklif verilebilir.7. sırada yer alan taşınmazların tamamı için tek teklif verilecektir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içeremez ve birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbiriyle ilişkilendirilemez.
- İhale konusu taşınmazlar için, ihale şartnamelerinde belirtilen hususlar da dikkate alınarak hazırlanacak teklifler, yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarihine kadar kapalı zarf içerisinde, ADÜAŞ'ın aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- İhalelere katılabilmek için İhale Şartnamelerinin ve Tanıtım Dokümanlarının satın alınması zorunludur. İhale Şartnameleri ve Tanıtım Dokümanları; T.Halk Bankası Ankara Mithatpaşa Şubesi nezdinde bulunan ADÜAŞ Genel Müdürlüğünün TR820001200939600010260124 no.lu hesabına yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlar, birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde her biri için ayrı ayrı yatırılarak ve "İhale Konusu Taşınmaz, İhale Şartnamesi-Tanıtım Dokümanı Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde **ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim grubu üyelerinden birinin adının belirtildiği** dekont karşılığında, ADÜAŞ'ın aşağıda belirtilen adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, ADÜAŞ ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- ADÜAŞ son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresi sona ermeden önce duyurulacaktır.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muafır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışı mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- İhalelere ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.